



## MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baimare.ro  
Web: www.baimare.ro

### Anunț de interes public

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal "**Bd.Independentei-str.Victoriei-Livada**", generat de amplasamentul colinar numit Livada-Ferma 10

Publicăm azi 22.07.2021 pe site-ul Primăriei www.baimare.ro, în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 22.07.2021	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p><b>Bd.Independentei-str.Victoriei-Livada</b>", generat de amplasamentul colinar numit Livada-Ferma 10</p> <p>Inițiatori: <b>Municipiul Baia Mare</b></p> <p>Elaborator: <b>SC Aedilis Proiect SRL</b></p>	<p>Planul Urbanistic Zonal "<b>Bd.Independentei-str.Victoriei-Livada</b>", generat de amplasamentul colinar numit Livada-Ferma 10</p> <p>Teritoriul studiat este delimitat de Bd-ul Independenței la Sud, breteaua de legătură dintre strada Victoriei și b-dul Independenței la Est, traversat de strada Victoriei la Nord, iar la Vest este delimitat de terenuri proprietate privată. Suprafața totală a zonei de studiu este de aprox. <b>115ha</b></p> <p><b>Funcțiuni propuse:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ <b>UTR L3a : <u>ZONA PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE</u>:</b> funcțiuni admise: locuințe individuale și colective mici (maxim S/D+P+2+M/Er), clădiri de interes public, clădiri de învățământ, alimentație publică, servicii, clădiri administrative, turism, echipamente tehnico-edilitare, spații verzi, sport, mobilier urban etc, POT max 35%, CUT max. 1,5, Rh max D/S+P+2+M/Er</li><li>○ <b>UTR L3b: <u>ZONA PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE</u>:</b> funcțiuni admise: locuințe colective cu regim de înălțime maxim S/D/+P+4+M/Er, clădiri de interes public, clădiri de învățământ, alimentație publică, servicii, clădiri administrative, turism, echipamente</li></ul>

	<p>tehnico-edilitare, spații verzi, sport, mobilier urban etc, POT max 40%, CUT max. 2,2, Rh max D/S+P+4+M/Er</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>UTR CM2: <u>ZONĂ MIXTĂ PENTRU SERVICII ȘI UNITĂȚI INDUSTRIALE:</u></b> funcțiuni admise: servicii, alimentație publică, turism, reprezentanțe, comerț, producție nepoluantă, depozitare, stație carburanți, parcări etc, POT max 50%, CUT max. 3, Rh max D/S+P+5.</li> <li>○ <b>UTR S: <u>ZONĂ PENTRU SERVICII PENTRU POPULAȚIE:</u></b> funcțiuni admise: servicii pentru populație, învățământ preșcolar/școlar, sedii financiar-bancare, alimentație publică, comerț, agrement, sport, clădiri administrative, spații verzi, piețe/piațete etc, POT max 50%, CUT max. 1,5, Rh max D/S+P+2+M/Er</li> <li>○ <b>UTR V: <u>ZONĂ SPAȚII VERZI:</u></b> spații verzi amenajate, locuri de joacă pentru copii, sport, agrement, circulații, parcări, piețe/piațete etc, POT max 10%, CUT max. 0,4, Rh max D/S+P+2+M/Er</li> <li>○ La acestea se mai adaugă căile de comunicație rutieră existente și propuse.</li> </ul>
<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației, în perioada 22.07-25.08.2021, asupra documentelor disponibile pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare, accesând adresa: <a href="https://www.baiamare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informarea-si-consultarea-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanism/">https://www.baiamare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informarea-si-consultarea-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanism/</a></p> <p><b>Dezbaterea publică va avea loc în Sala Millennium-M1, strada Vasile Lucaciu nr.2, la data de 20.08. 2021, ora 10:00.</b></p>	